
PRZEDMIAR BRANŻA BUDOWLANA

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233253-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45262210-6	Fundamentowanie
45262300-4	Betonowanie
45262310-7	Zbrojenie
45320000-6	Roboty izolacyjne
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ - I ETAP

ADRES INWESTYCJI: Ługów 70, 24-150 Ługów, dz. nr ewid. 492/7
obr. 0006 – Ługów, jedn. ewid. 060907_2 –Jastków

NAZWA INWESTORA: Gmina Jastków

ADRES INWESTORA: ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna
21-002 Jastków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. arch. Rafał Wesołowski nr upr. 221/LBOKK/2017

DATA OPRACOWANIA: 12.05.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

12.05.2026

Data zatwierdzenia

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem użyteczności publicznej o funkcji strażnicy OSP ze świetlicą wiejską.

Kategorię obiektu określa się jako: **XVII – strażnica OSP, IX - świetlica wiejska**

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest pod adresem Ługów 70, 24-150 Ługów (dz. nr ewid. 492/7, Obr. 0006 – Ługów, jedn. ewid. Jastków).

Charakterystyka ogólna inwestycji:

- przebudowa schodów zewnętrznych w obrębie wejścia głównego do budynku
- wykonanie hydroizolacji ścian piwnic wraz z odtworzeniem izolacji termicznej w obrębie elewacji północno-wschodniej, południowo-wschodniej, południowo-zachodniej oraz w części elewacji północno-zachodniej
- rozbiórka części nawierzchni utwardzonych i wykonanie nowych utwardzeń w obrębie elewacji północno-wschodniej, południowo-wschodniej, południowo-zachodniej oraz w części elewacji północno-zachodniej

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ETAP I			
1.1		Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian piwnic			
1 d.1.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		77,84 * 1,5	m3	116,760	
				RAZEM	116,760
2 d.1.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		77,84	m2	77,840	
				RAZEM	77,840
3 d.1.1	KNR 4-01 0619-09 analogia	Oczyszczenie ściany - rozbiórka istniejącego ocieplenia wraz z utylizacją	m2		
		77,84	m2	77,840	
				RAZEM	77,840
4 d.1.1	KNR 4-01 0303-01 analogia	Uzupełnienie ubytków w spoinach i niewielkich powierzchniowych uszkodzeń murów, zaprawą	m2		
		77,84	m2	77,840	
				RAZEM	77,840
5 d.1.1	KNR-W 2-02 0608-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styroduru XPS 300 - 10cm pionowe na zaprawie bez siatki	m2		
		77,84	m2	77,840	
				RAZEM	77,840
6 d.1.1	KNR 0-23 2612-06 analogia	Zatopienie siatki w zaprawie klejowej	m2		
		77,84	m2	77,840	
				RAZEM	77,840
7 d.1.1	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		77,84	m2	77,840	
				RAZEM	77,840
8 d.1.1	KNR 0-26 0640-06	Zagruntowanie ściany emulsją asfaltowo-kauczukową impregnacja elewacji - smarowanie dwukrotne powierzchnie betonów porowatych	m2		
		77,84	m2	77,840	
				RAZEM	77,840
9 d.1.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.1	m3	116,760	
				RAZEM	116,760
1.2		Opaska			
10 d.1.2	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - rozebranie z odzyskiem na ponowne ułożenie, składowanie na paletach, zabezpieczenie	m2		
		42,18 + 6,47 + 12,29	m2	60,940	
				RAZEM	60,940
11 d.1.2	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 25 cm	m2		
		60,27 + 18,29	m2	78,560	
				RAZEM	78,560
12 d.1.2	KNR 19-01 0118-03	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km, grunt kat. III	m3		
		poz.11 * 0,25	m3	19,640	
				RAZEM	19,640

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2	KNR 19-01 0118-04	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km, grunt kat. III Krotność = 28	m3		
		poz.12	m3	19,640	
				RAZEM	19,640
14 d.1.2	kalk. własna	Utylizacja ziemi	m3		
		poz.12	m3	19,640	
				RAZEM	19,640
15 d.1.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.11	m2	78,560	
				RAZEM	78,560
16 d.1.2	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 4 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.11	m2	78,560	
				RAZEM	78,560
17 d.1.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - ułożenie rozebranej kostki	m2		
		poz.10 * 0,8	m2	48,752	
				RAZEM	48,752
18 d.1.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		nowa kostka poz.11 - poz.17	m2	29,808	
				RAZEM	29,808
19 d.1.2	KNR 2-31 0401-04 analogia	Rowki pod obrzeża o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		54,80 + 8,00 + 3,30	m	66,100	
				RAZEM	66,100
20 d.1.2	KNR 2-31 0402-04 analogia	Ława pod obrzeża betonowa z oporem	m3		
		0,30 * poz.19 * 0,20	m3	3,966	
				RAZEM	3,966
21 d.1.2	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		poz.19	m	66,100	
				RAZEM	66,100
1.3		Wykonanie schodów zewnętrznych w obrębie wejścia głównego do budynku			
1.3.1		Roboty rozbiórkowe			
22 d.1.3. 1	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.p rzec.		
		6 * 2	szt.p rzec.	12,000	
				RAZEM	12,000
23 d.1.3. 1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		(2,33 * 5,27) + (4 * 0,165 * 2,33) + (5 * 0,17 * 2,33)	m2	15,797	
				RAZEM	15,797
24 d.1.3. 1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		5,32 * 2,33	m3	12,396	
				RAZEM	12,396
25 d.1.3. 1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.24	m3	12,396	
				RAZEM	12,396
26 d.1.3. 1	kalk. własna	Utylizacja gruzu	m3		
		poz.24	m3	12,396	
				RAZEM	12,396
1.3.2		Roboty ziemne			
27 d.1.3. 2	KNNR 1 0210-03	Wykopy oraz przekopy o głębokości do 3.0 m wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. III-IV	m3		
		$(0,50 + 0,60 * 0,5 * 2) * (5,70 * 2) * 1,20$	m3	15,048	
				RAZEM	15,048
28 d.1.3. 2	KNNR 1 0317-04	Zасыpywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3 m bez zagęszczenia ; kat. gruntu IV	m3		
		poz.27 - poz.30 - poz.31 - poz.33 * 0,15 * 0,70	m3	9,736	
				RAZEM	9,736
29 d.1.3. 2	KNNR 1 0311-04	Ręczne formowanie nasypów z gruntu kat. III-IV ułożonego wzdłuż nasypu	m3		
		poz.27 - poz.28	m3	5,312	
				RAZEM	5,312
1.3.3		Fundamentowanie			
30 d.1.3. 3	KNNR 2 1201-01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki - z użyciem pompy do betonu	m3		
		$0,70 * (5,70 * 2) * 0,10$	m3	0,798	
				RAZEM	0,798
31 d.1.3. 3	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$0,50 * (5,70 * 2) * 0,40$	m3	2,280	
				RAZEM	2,280
32 d.1.3. 3	KNR 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$1,80 * 0,4 * 0,90$	m3	0,648	
				RAZEM	0,648
33 d.1.3. 3	KNR 2-02 0207-01 0207-07	Ściany żelbetowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		$3,45 * 2,3$	m2	7,935	
		$1,45 * 2,14$	m2	3,103	
		$(3,15 * 2) * (0,95 + 2,3) * 0,5$	m2	10,238	
				RAZEM	21,276
34 d.1.3. 3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		$1,36 * 46 * 0,222 * 0,001$	t	0,014	
		$3,45 * 24 * 0,222 * 0,001$	t	0,018	
		$0,32 * 9 * 0,222 * 0,001$	t	0,001	
		$1,45 * 22 * 0,222 * 0,001$	t	0,007	
		$0,32 * 3 * 0,222 * 0,001$	t	0,000	
		$6,30 * 17 * 0,222 * 0,001$	t	0,024	
		$0,32 * 24 * 0,222 * 0,001$	t	0,002	
				RAZEM	0,066
35 d.1.3. 3	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		$11,40 * 8 * 0,888 * 0,001$	t	0,081	
		$2,75 * 36 * 0,888 * 0,001$	t	0,088	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,59 * 8 * 0,888 * 0,001	t	0,018	
		((1,40 + 2,75) / 2) * 32 * 0,888 * 0,001	t	0,059	
				RAZEM	0,246
36 d.1.3. 3	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2		
		0,60 * (5,70 * 2) * 2	m2	13,680	
				RAZEM	13,680
37 d.1.3. 3	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		0,40 * (5,70 * 2) * 2	m2	9,120	
		3,45 * 2,38 * 2	m2	16,422	
		1,45 * 2,14 * 2	m2	6,206	
		(3,15 * 2) * (0,95 + 2,3) * 0,5 * 2	m2	20,475	
				RAZEM	52,223
38 d.1.3. 3	KNR 2-02 0603-04	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - druga i następna warstwa	m2		
		poz.37	m2	52,223	
				RAZEM	52,223
1.3.4		Wykończenie			
39 d.1.3. 4	KNNR 6 0103-01	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
		5,20 * 2,20	m2	11,440	
				RAZEM	11,440
40 d.1.3. 4	KNNR 6 0113-01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.39	m2	11,440	
				RAZEM	11,440
41 d.1.3. 4	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		1,80 * 0,35 * 9	m2	5,670	
		1,80 * 2,45	m2	4,410	
				RAZEM	10,080
42 d.1.3. 4	KNR 2-31 23103-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		1,80 * 2,45	m2	4,410	
				RAZEM	4,410
43 d.1.3. 4	KNR 2-01 0529-01	Stopnie schodowe betonowe prefabrykowane o wym. 100x40x15cm	m		
		1,80 * 0,35 * 9	m	5,670	
				RAZEM	5,670
44 d.1.3. 4	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe	m		
		[3,76 + 2,35] * 2	m	12,220	
				RAZEM	12,220